

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.6.2022. DO 15.9.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-822/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza  
LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB  
86063837717

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-7521/15-6, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjavaju nekretnine:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m<sup>2</sup> i dvorište P 33 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m<sup>2</sup>, dvorište P 145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 8710 m<sup>2</sup>, upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Vrijednost predmetnih nekretnina je procijenjena na iznos od 6.327.000,00 HRK.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnina pristupljeno je prodaji putem sustava e-dražba.

Završeno nadmetanje u IV. elektroničkoj javnoj dražbi te je evidentiran iznos najviše ponude u nadmetanju od 2.260.001,00 kn.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 254. i 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 15. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj